

TURUN ARKKIHIIPPAKUNTA

KIINTEISTÖNHOIDON  
RAHOITUS 17.11.2021

---



# SANANLASKUT 15:22

---

- Jos harkinta puuttuu, hanke kaatuu,  
jos on neuvonantajia, se onnistuu

# KIINTEISTÖINVESTOINTIEN ULKOISET RAHOITUSMAHDOLLISUUDET

---

- BusinessFinland
  - Avustus 15-25%
  - Byrokratia on kevyt, hakemus + 5-6 liitettä
  - Hakemuksen käsittelyaika noin 1kk
  - Avustustoiminta on vakiintunutta, eli kun hakedellytykset ovat olemassa täyttämällä hakemus liitteineen, voi luottaa avustuksen saamiseen
  - Hankkeen kustannusten hyväksyttävyyys rahoituspäätöksen **JÄLKEEN**
  - Energiatehokkuussopimuksen solmimisella +5%, sekä mahdollisuus tavanomaisten energiatehokkuutta parantavien hankkeiden tukikelpoistamiseen

# KIINTEISTÖINVESTOINTIEN ULKOISET RAHOITUSMAHDOLLISUUDET

---

- EU:n Elvytysrahasto
  - Tuki 20 – 25%
  - Seurakuntien, kuntien ja yhdistysten haettavissa 5M€
  - Rahoittaja ARA; ARAlta saadun ohjeistuksen mukaan on ennenaikaista kertoa ehdoista tarkemmin.

Tiedot keväältä 2021

- Alkaa vuoden 2022 aikana. Vuoden 2022 aikana jaetaan 70% tuesta ja vuoden 2023 aikana 30%
- Toiminta **vakiintumatonta**, eli ARAlla ei ilmeisesti ole vielä toimintamallia
- Hankkeiden toteutusaika 30.8.2026 asti
- On suositeltavaa tehdä valmistelutyöt heti, jotta hakuajan alkaessa voi jättää hakemuksen heti sisään -> first in, first out



# KIINTEISTÖINVESTOINTIEN ULKOISET RAHOITUSMAHDOLLISUUDET

---

- **Euroopan aluekehitysrahasto EAKR** [www.rakennerahastot.fi](http://www.rakennerahastot.fi)
  - ELY-keskukset hallinnoivat
  - Tutustu kauden ohjelma-asiakirjaan. Erona Maaseuturahastoon yrityspainotus
  - Perinteinen hanketukimalli; [Rahoitukset, avustukset ja korvaukset - ely - ELY-keskus](#)
    - Tuki 20-50% max xxx€ kustannuksille, eli rahoittaja määrittelee tuen prosentuaalisena sekä euromääräisenä. Mikäli hankkeen kustannukset ylittyvät, saa hakija euromääräisesti tai alittuvat, on tuki prosentuaalinen.
    - Kontakti rahoittajaan
    - Hakemus
    - Hakemuksen pisteytys eli samaan aikaan hakeneiden vertailu, ja parhaiden rahoitus
    - Kustannukset hyväksyttäviä hakemuksen sisäänjätön jälkeen **seuraavana päivänä** hakijan riskillä
    - Hankkeen maksatus hakemuksella jälkikäteen max 4 kertaa vuodessa
    - Loppuraportointi

# KIINTEISTÖINVESTOINTIEN ULKOISET RAHOITUSMAHDOLLISUUDET

---

## Manner-Suomen maaseudun kehitysrahasto

- ELY-keskukset hallinnoivat
- Tutustu kauden ohjelma-asiakirjaan. Erona EAKR:aan maaseutupainotus
- Perinteinen hanketukimalli; <https://hyrra.ruokavirasto.fi>
- Tuki 20-50% max xxx€ kustannuksille, eli rahoittaja määrittelee tuen prosentuaalisena sekä euromääräisenä. Mikäli hankkeen kustannukset ylittyvät, saa hakija euromääräisesti tai alittuvat, on tuki prosentuaalinen.
  - Kontakti rahoittajaan
  - Hakemus
  - Hakemuksen pisteytys eli samaan aikaan hakeneiden vertailu, ja parhaiden rahoitus
  - Kustannukset hyväksyttäviä hakemuksen sisäänjätön jälkeen **seuraavana päivänä** hakijan riskillä
  - Hankkeen maksatus hakemuksella jälkikäteen max 4 kertaa vuodessa
  - Loppuraportointi

# KIINTEISTÖINVESTOINTIEN ULKOISET RAHOITUSMAHDOLLISUUDET

---

## MUSEOVIRASTO

- Rakennusten ja kulttuuriympäristökohteiden entistämisyavustukset
- Hakuaika 15.10.2021 – 30.11.2021
- 40% hyväksytyjen kustannusten määrästä 8000€ asti ja sen ylittävältä osalta 25%.Avustus voi olla korkeintaan 35000€
- Käyttöaika myöntövuosi ja sitä seuraava kalenterivuosi eli 2022-2023
- [Rakennusten ja kulttuuriympäristökohteiden entistämisyavustukset - Museovirasto](#)

# ELY-KESKUSTEN AVUSTUKSIA

---

- Haku aika on alkanut 18.10. ja jatkuu 30.11.2021 asti.
- <https://www.sttinfo.fi/tiedote/ely-keskusten-ymparistoavustukset-jalleen-haettavissa-varsinais-suomi-satakunta?publisherId=69817888&releaseId=69921847>
- Linkissä on luetteloitu muitakin avustusväyliä:
  - saariston ympäristönhoito
  - Kunta- ja Järjestö-helmi: edistetään luonnon monimuotoisuutta ja Helmi-ohjelman arvokkaiden elinympäristöjen tilaa
  - Ympäristökasvatusta ja -valistusta
  - Vesien- ja merenhoidon toimenpiteiden toteuttaminen
  - Vesitalous ja vesiluonnonvarojen kestävä käyttö
  - maa- ja metsätalouden vesienhallinnan edistäminen
  - kaupunkivesien hallinta ja haitallisten aineiden vähentäminen (viemäriylivuodot)
  - pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat



# EUROOPAN SOSIAALIRAHASTON MAHDOLLISUUDET

---

- TL3 Työllisyys ja työvoiman liikkuvuus
  - Erityistavoite 7:I Tuottavuuden ja työhyvinvoinnin parantaminen
- TL5 sosiaalinen osallisuus ja köyhyyden torjunta
  - Erityistavoite 10:I Työelämän ulkopuolella olevien työ- ja toimintakyvyn parantaminen

# KONSULTTI SEURAKUNNAN APUNA

---

- ”Ei kustannuksia, ellei tukea”, valmisteluajan matkakulut hyvitetään provisiosta
- 7% (ALV 0%) saadusta rahoituksesta, kuitenkin enintään 14999€ (ts. noin 215000€ hanketukea ~ 20% tuki 1.075.000€ hankkeelle)
- Apu ideointiin, hakemuksen tekoon, hankkeen seurantaan, maksatukseen ja loppuraporttiin.
- Hankekokemusta vuodesta 1998, lähes 600 hanketta; hakijana, neuvojana, virkamiehenä
- Kaikki tietoni ovat julkisia, myyn taitojani

Juha ja Liisa Välilä Oy [www.valilat.fi](http://www.valilat.fi)

[juha@valilat.fi](mailto:juha@valilat.fi) puh. 040-7421741